



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE**

KLASA: 612-03/22-028/18

URBROJ: 251-14-03/001-22-04

U Zagrebu, 19. 4. 2022.

Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Zagreb, Kuševićeva 2, na temelju članka 6. stavka 1. točke 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 66/99, 151/03, 157/03-ispr., 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21) točke 1.3 i točke 7. Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine broj 99/21) u svezi članka 19. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 102/20 i 10/21) u daljem tekstu Zakon o obnovi, povodom zahtjeva Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, izdaje

SUGLASNOST

Utvrđuje se da je Projekt obnove konstrukcije zgrade – kuće Lovrenčić u Zagrebu, Demetrova 18, k.č.br. 1505, k.o. Centar, ZOP 10/21 od siječnja 2022., kao prva faza cjelovite obnove zgrade sukladno članku 16. stavci 2., 5. i 7. Zakona o obnovi, koji se sastoji od:

- MAPA 1, Građevinski projekt konstrukcije, od siječnja 2022., broj projekta TD 2-XII-21/PP, izrađen po INTRADOS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Poljana Jurja Andrassyja 8, projektant: Martina Vujašinović, mag.ing.aedif.,
- MAPA 2, Arhitektonski projekt, od siječnja 2022., broj TD 16/21 izrađen po Hrvatskom restauratorskom zavodu iz Zagreba, Nike Grškovića 23, projektant: Ana Škevin Mikulandra, dipl.ing.arh., i
- MAPA 3, Građevinski projekt – troškovnik radova, od siječnja 2022., broj projekta TD 2-XII-21/T, izrađen po INTRADOS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Poljana Jurja Andrassyja 8, projektant: Martina Vujašinović, mag.ing.aedif.,

izrađen u skladu s posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje je ovo tijelo izdalo po službenoj dužnosti, KLASA: 612-03/22-028/18, URBROJ: 251-14-03/001-22-02 od 25. 02. 2022. i od projektanata koji su nositelji dopuštenja za rad na kulturnom dobru.

Sastavni dio ove suglasnosti su i gore navedeni projekti.

Prije početka radova investitor je dužan o početku radova pisanim putem obavijestiti ovaj Zavod radi provođenja konzervatorskog nadzora.

Izvođač radova dužan je osigurati osobu za izvođenje restauratorskih istraživanja i neophodnih konzervatorsko-restauratorskih radova sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

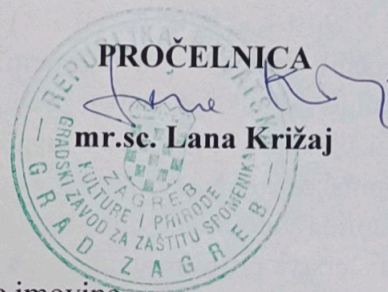
Prilikom konstruktivnih zahvata kojima se zadire u slojeve pod zemljom potrebno je osigurati arheološki nadzor, s obzirom da se mogu očekivati arheološki nalazi, te ishoditi prethodno odobrenje za provođenje arheološkog nadzora.

Ako u toku radova, na temelju nalaza restauratorskih istraživanja i arheološkog nadzora dođe do preciznijih podataka o izvornom stanju građevine ili o arheološkim nalazima, investitor, projektant i izvođač su dužni modificirati projekt i izvesti definirano rješenje.

Za zahvate druge faze obnove zgrade do njene cjelovite obnove potrebno je ishoditi suglasnost na projekt cjelovite obnove zgrade.

Za planirane zahvate rekonstrukcije koji nisu obuhvaćeni Zakonom o obnovi potrebno je ishoditi odgovarajuće dozvole/potvrde.

Izdavanje ove suglasnosti ne znači da je utvrđeno da Projekt cjelovite obnove zgrade, prva faza projekta: Projekt obnove konstrukcije zgrade, ispunjava i druge uvjete propisane drugim posebnim propisima, već da je u skladu s utvrđenim posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja
Sektor lokacijskih dozvola i investicija
Veza: Klasa: 361-03/22-40/000023
Urbroj: 531-06-02-03/05-22-0003
2. Martina Vujasinović, mag.ing.aedif.
10000 Zagreb, Poljana Jurja Andrassyja 8
3. Ministarstvo kulture i medija
Uprava za zaštitu kulturne baštine
10000 Zagreb, Runjaninova 2
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana, ovdje